



宏福苑 業主立案法團

日期：2025年2月21日

檔案編號：WFCIO/Letter/12/No.082/21 February 2025

致：宏福苑各業主

跟進工程交流會事項

1) 外牆批盪物料

工程顧問公司已提交「Ronabond Premixed Render」及「Boomplast WM130 Waterproofing Mortar」的外牆批盪物料比較資料，詳情可參閱張貼在報告板上的比較表。

2) 工程保險

法團已書面要求顧問公司跟進上述收據及承建商已全數支付保費的證明。法團現已收到「宏業」提交了由「中國太平保險(香港)有限公司」發出的電郵回覆，證明就其所投保的建築工程全險及勞工保險已全數繳付保費及保單現時有效。就有關保單的內容，歡迎各業主參閱2月4日發出的通告到管理處登記查閱。

3) 外牆窗眉及冷氣機台缺損事宜

工程顧問公司曾就上述涉及樓宇建造期的問題致函房屋局獨立審查組反映事件及索取指示，並於2024年11月7日及2025年1月27日向獨立審查組發出書面查詢。根據獨立審查組於2月17日的書面回覆，就有關外牆裝飾窗簷及冷氣機台的修葺方案並無異議。法團將召開業主大會讓各業主揀選有關處理方案。



宏福苑業主立案法團
第十二屆管理委員會
主席 徐滿柑啟
2025年2月21日

新界大埔宏福苑宏仁閣地下3號

電話：2658 6362 傳真：2658 6361 法團WhatsApp：5311 6219

法團網址：www.wangfuk.org